

売地

合志市豊岡2区画

合志小学校まで徒歩約6分。合志中学校まで徒歩約15分。90坪越え広々とした敷地！

場所	熊本県合志市豊岡字小園162番2				
価格	12,000,000 円	坪単価	122,249 円		
土地面積	実測 324.49 m ²	私道負担	なし		
	約 98.16 坪			m ²	
交通	レターバス「原口公民館」まで徒歩約5分				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%		
接道状況	南側:約4.0m公道に約12.99m接道予定				
法令制限	埋蔵文化財包蔵地(小園遺跡)・・・試掘不要、集落内開発地域				
設備	<ul style="list-style-type: none"> ・上水道…南側道路 75mm管/売主にて引込み予定 ・側溝 ・プロパンガス ・下水道…南側道路200mm管/合志市へ下水引込申請を行い公費にて引込み 				
現況	解体中	引渡し	更地渡し		
小学校	合志小学校 徒歩約6分	中学校	合志中学校 徒歩約15分		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・集落内開発地域のため、建築する場合買主にて43条申請が必要です。 ・敷地内に電柱計画あり。・上水道加入金が別途必要です。・受益者負担金は賦課済み 				
価格表	区画	金額	予定面積	坪数	坪単価
	1	12,000,000円	324.48m ²	98.15坪	122,261円
	2	済			
	3				
	4				
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 予定区割り図				
取引態様	仲介				
広告期限					

国土交通大臣(3)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員

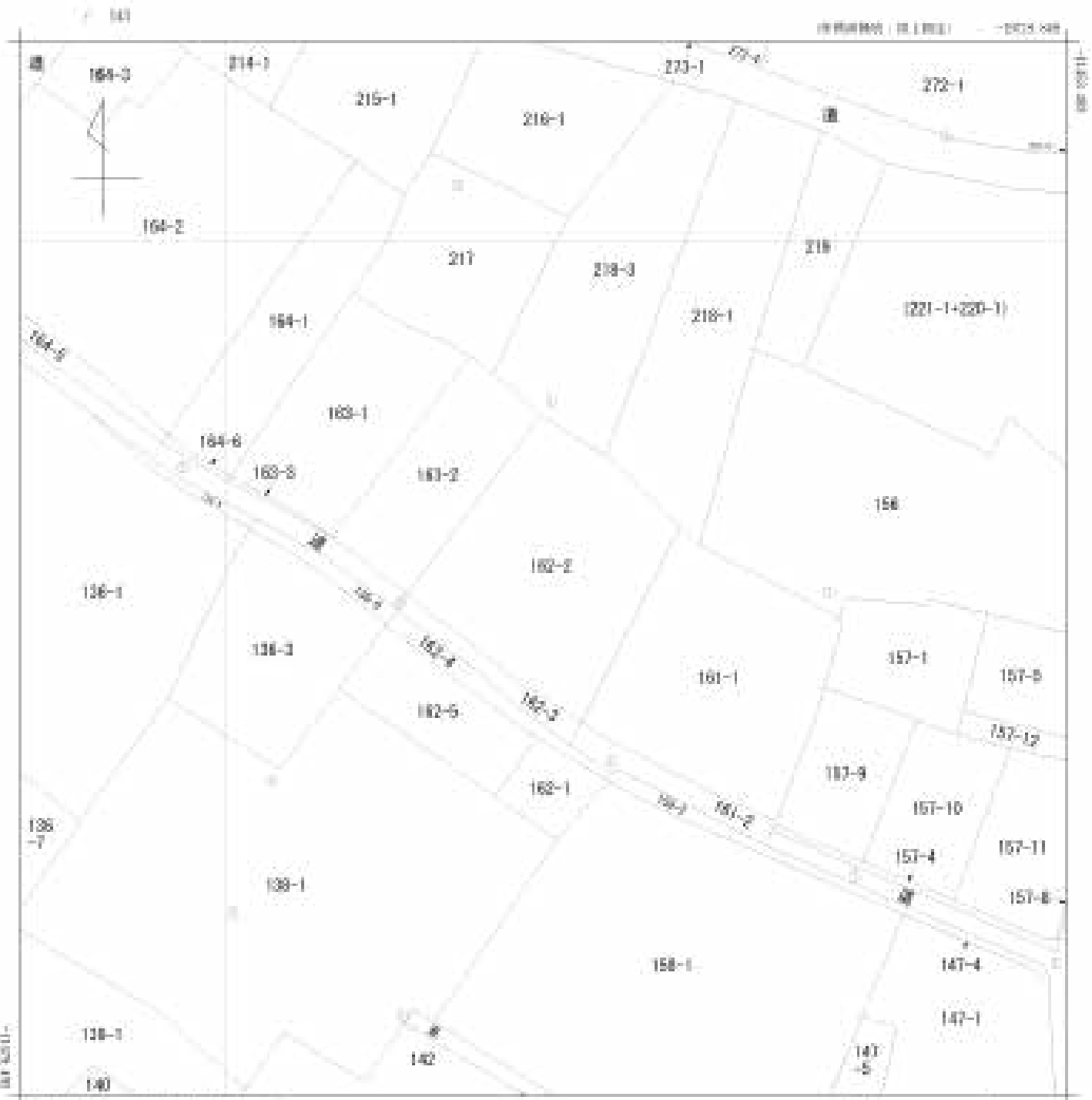


株式会社 中央住建不動産



お問合せはこちらへ 096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>



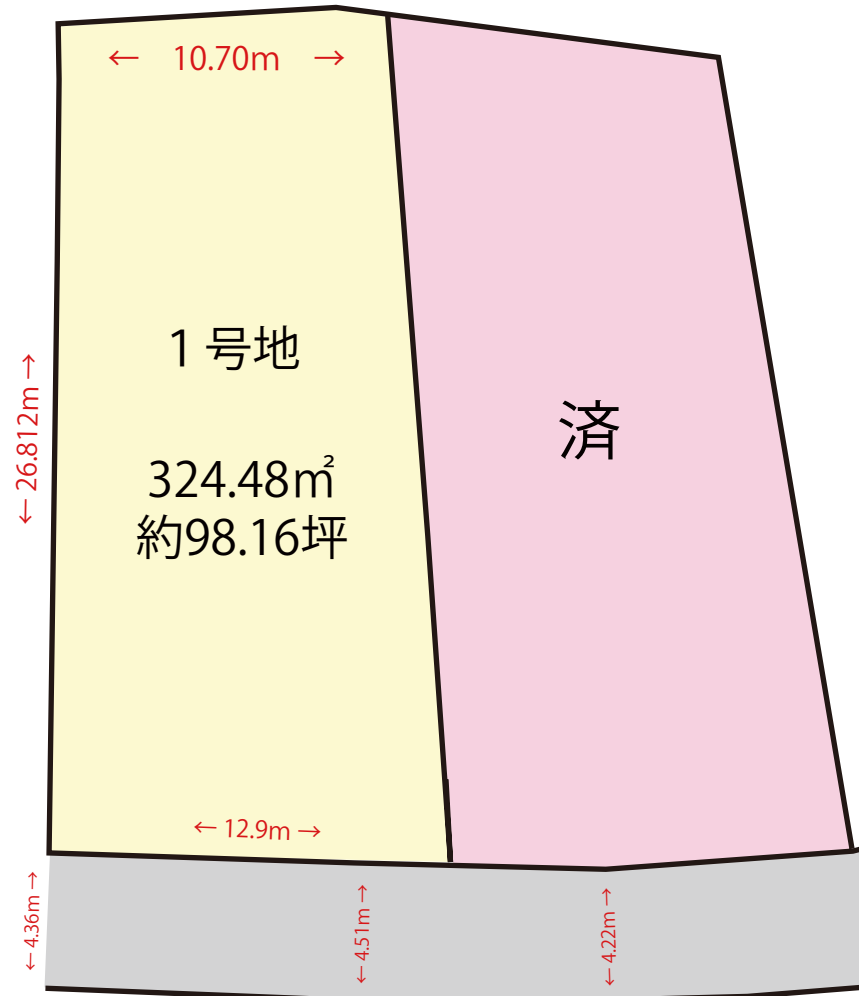
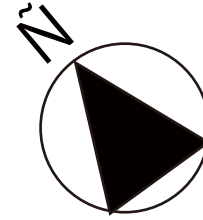
1:1000 1:1000 1:1000 1:1000

001 国土交通省141-1の地図に示した地籍図とベクターデータ(kametsu2023_01.par)によるものとが示されています。

地籍図
見出し

請求 番号	所在地	合志市豊岡字小瀬				地番	162番2			
出力 形式	L/999	精 度 分	甲三	地籍 番号 と 記号	II	分画	地籍に準ずる区画		種別	地籍図
作成 年月日	2023年11月1日			補 正 年 月 日 (期滿)			補 記 事 項			

合志市豊岡【2区画】



※略図につき現況優先とします
※詳細はお問合せください

No.11584

求積表

地 番		① 162-2			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$
BP1	新普ブ	-11504.029	-19773.663	24.669	-487796.492547
P7	新普ブ	-11502.871	-19774.874	5.869	-116058.735506
P6	新普ブ	-11498.160	-19782.580	-16.676	329894.304080
P5	新永金	-11519.547	-19798.750	-25.449	503858.388750
P4	新永金	-11523.609	-19793.635	-7.993	158210.524555
BP2	新永金	-11527.540	-19788.509	19.580	-387459.006220
倍 面 積		648.983112			
面 積		324.4915560			
地 積		324.49 m ²			

地 番		② 162-6			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$
BP1	新普ブ	-11504.029	-19773.663	-16.005	316477.476315
BP2	新永金	-11527.540	-19788.509	-23.831	471579.957979
P3	新永金	-11527.860	-19788.091	-2.455	48579.763405
P2	新永金	-11529.995	-19785.096	-6.998	138456.101808
P1	新永金	-11534.858	-19777.780	18.460	-365097.818800
P8	新普ブ	-11511.535	-19765.814	30.829	-609360.279806
倍 面 積		635.200901			
面 積		317.6004505			
地 積		317.60 m ²			

総合計面積	642.0920065 m ²
-------	----------------------------

地 番	面 積
① 162-2	324.4915560 m ²
② 162-6	317.6004505 m ²

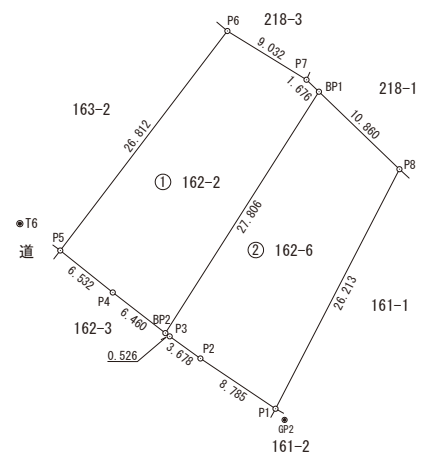
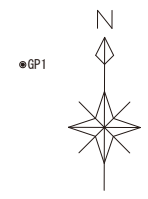
本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種 別	基準点名	X座標	Y座標	標 高	ジオイド高
EL04930261102	電子基準点	熊 本	-17484.829	-22017.093	59.330	32.751
EL04930451903	電子基準点	鹿 本	1280.419	-23487.269	82.434	32.864
EL04930369902	電子基準点	菊 池	-442.932	-11900.273	257.104	33.065

スタティック方式により 2025. 8. 6 観測

登記多角点 (単点観測法) の名称	X座標	Y座標	距離
GP1 登記多角点	-11462.742	-19752.431	77.177 GP1→GP2
GP2 登記多角点	-11535.939	-19776.895	32.029 GP2→T6
T6 登記多角点	-11516.950	-19802.688	

分筆予定図面



凡例

既永金	既設永続金属プレート
新永金	新設永続金属プレート
既普金	既設普通金属プレート
新普金	新設普通金属プレート
既普紙	既設金属紙
新普紙	新設金属紙
新普ブ	新設プラスチック杭
既普ブ	既設プラスチック杭
既コ	既設コト杭

測地系	世界測地系 (測地成果2024)
座標系	II系
測量年月日	令和8年 3月22日

作成者

申請人

縮尺 1/500